

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ARROYO EL QUELITÁN

MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA

DIAGNOSTICO AREA DE ESTUDIO APTITUD DEL SUELO

D-12

SIMBOLOGÍA:

- LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO 1,080.07 ha.
- LIMITE DEL AREA DE APLICACION DEL PLAN PARCIAL
- VERTICE DEL POLIGONO DE AREA DE APLICACION DEL PLAN PARCIAL

CLASIFICACION DE LA APTITUD DEL SUELO PARA EL DESARROLLO URBANO

- A** LIMITE DE UNIDADES DE SUELO SEGUN APTITUD
AREAS NO APTAS
8,763.17ha.
- B** AREAS CON CONDICIONANTES SEVEROS
2,097.88ha.
- C** AREAS CON CONDICIONANTES MODERADOS
389.00ha.
- D** AREAS APTAS
217.62ha.

ASENTAMIENTOS URBANOS A INCORPORAR EN LA ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Localidad	Área ocupada (ha.)	Localidad	Área ocupada (ha.)
*Verde Valle	11.53	*El Cantón II	10.65
*El Zancudo	17.05	*La Esperanza	4.31
*El Colorado	33.72	*El Cantón	7.31
*Colonia Los Angeles	43.41	*El Aguacate sección 1	10.70
*Joyas del Colorado	3.91	*El Aguacate sección 2	5.98
*Lomas del Valle	8.71	*La Desembocada	30.92
*La Arboleda	10.61	*El Ranchito	28.74
*Ojo de Agua	43.05	*s/n norte El Ranchito	7.31
*Rancho Nácar	11.33	*s/n noroeste El Ranchito	5.20
Total (ha.)	294.53		

NOTACIONES DE LA TABLA:
* Asentamiento irregular

CRITERIOS DE CLASIFICACION DE LA APTITUD DEL SUELO PARA EL DESARROLLO URBANO

AREAS NO APTAS			AREAS CONDICIONANTES MODERADOS		
poligono/criterio de clasificacion	superficie (ha.)		poligono/criterio de clasificacion	superficie (ha.)	
1	1.4	485.6452	28	3.1	116.1021
2	1.2, 1.4	703.9633	29	3.1	29.8755
3	1.2, 1.5	2,283.5439	30	3.1	2.9034
4	1.5	1,025.3998	31	3.1	8.8402
5	1.5	568.3085	32	3.1	2.7450
6	1.2	15.0617	33	3.1	42.5351
7	1.5	27.7057	34	3.1	23.3552
8	1.2, 1.4	606.1786	35	3.1	13.6755
9	1.2, 1.4	965.5194	36	3.1, 1.7	27.5950
10	1.4	420.0295	37	3.1	69.2103
11	1.4	383.5271	38	3.1	16.1049
12	1.1	204.1150	39	3.1, 1.2	40.9532
13	1.1, 1.2	195.6191			
14	1.1, 1.2, 1.7	213.3312			
15	1.2, 1.4, 1.6	565.0194			
16	1.2, 1.3	36.8919			
17	1.2	6.8729			
18	1.2	14.9498			
19	1.2	39.1332			
20	1.2	2.3624			
AREA TOTAL		8,763.1776			
AREAS CON CONDICIONANTES SEVEROS			AREAS APTAS		
poligono/criterio de clasificacion	superficie (ha.)		poligono/criterio de clasificacion	superficie (ha.)	
21	2.1	217.6356	40	4.1	24.2435
22	2.3	26.7001	41	4.1	40.1730
23	2.2	68.4256	42	4.2	12.6852
24	2.3	14.4307	43	4.1	99.6770
25	2.3	7.3648	44	4.1	40.8440
26	1.2	257.2442			
27	1.2, 2.2	1,545.4792			
AREA TOTAL		2,097.8802			

NOTACIONES DE LA TABLA:
40 Numero de identificación del poligono calificado.
3.1 Numero de criterio de clasificación aplicado al poligono (ver documento)

INFORMACION COMPLEMENTARIA

- Curvas de nivel @5m
- Area de cauce
- Escorrentamiento permanente
- Escorrentamiento temporal Primario
- Escorrentamiento temporal Secundario
- Embalse temporal
- Limite estatal
- Limite actual del Area de Aplicación del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Puerto Vallarta (1997)
- Carretera JAL 544 Puerto Vallarta - Mascota
- Caminos existentes
- Limite parcelario
- Traza urbana existente
- Traza urbana en proceso o proyecto informal
- Asentamientos humano de origen ejidal.
- Asentamiento humano en proceso de ocupación irregular. Urbanización incipiente.
- Línea eléctrica alta tensión (CFE)
- Torre de línea eléctrica

FECHA: 9 de Mayo, 2012
PLANO: D-12 APTITUD DEL SUELO
ESCALA: GRAFICA

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

